

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Nr. 3083 din 01.02.2010

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 22 din 01.02.2010

ÎN SCOPUL: Elaborare documentație pentru autorizarea lucrărilor de construire obiectiv de investiții
"Varianta de ocolire a municipiului Iași - Etapa I - Varianta Sud"

Urmare cererii adresate de COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA
DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI IAȘI, prin director ing. Scutaru Viorel

domiciliul _____ municipiul _____
cu _____ în județul _____ IAȘI orașul _____ IAȘI
sediu _____ comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ 700481
strada _____ Gheorghe Asachi nr. 19 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ 0232 214 430 e-mail _____ drdpis@mail.dntis.ro
înregistrată la nr. 3083 din 20.11. 20 09 ,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ IAȘI
municipiul _____
orașul _____ municipiul IAȘI, satul _____ sectorul _____
comuna _____ comunele MIROSLAVA și CIUREA
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin _____ planul de încadrare în zonă anexă la prezentul certificat de urbanism;
traseul prezentat în regimul tehnic al prezentului certificat de urbanism

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. PATJ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată
prin hotărârea Consiliului județean _____ Iași nr. 60 / 29.05.2002 ,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul afectat de traseul variantei ocolitoare a municipiului Iași este situat în intravilanul și extravilanul localităților, fiind
parțial domeniu public al statului, parțial domeniu public al județului, parțial domeniu public de interes local al municipiului
Iași și al comunelor Mirolava și Ciurea, parțial domeniu privat al persoanelor fizice și juridice. Lucrările se vor executa, pe
cât posibil, pe teren aparținând domeniului public. Se vor ocupa suprafețe minime necesare, în special neproductive. În
cazul străbaterii proprietăților private, se va proceda, conform legislației în vigoare, având în vedere utilitatea publică a
lucrării, la exproprieri pentru cauză de utilitate publică. Se vor respecta prevederile legii privind unele măsuri prealabile
lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local și ale normelor metodologice de aplicare a
acesteia.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: parțial drumuri de diverse categorii, parțial terenuri cu diverse categorii de folosință.
terenuri cu diverse categorii de folosință. Destinația propusă: drum (variantă ocolitoare). Acolo unde este cazul se va
prezenta dovada scoaterii terenurilor din circuitul agricol.

3. REGIMUL TEHNIC:

Varianta de ocolire a municipiului Iași - Etapa I - Varianta Sud va avea traseul specificat în planurile anexă la prezentul certificat de urbanism, după cum urmează: planul de ansamblu 1:25.000, planurile de situație 1:5.000 I-1.1, I-1.2, I-1.3, I-1.4 și I-1.5 pentru varianta trafic greu (km 0+000 + 26+450), planurile de situație 1:5000 I-1.1 și I-1.2 pentru varianta trafic ușor (km 0+000 + 8+175). Varianta de ocolire a municipiului Iași (varianta sud) se va proiecta și executa respectându-se normativele tehnice specifice în vigoare și avizele tehnice solicitate prin prezentul certificat de urbanism. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - vizată de verificator alestat de proiecte - va fi întocmită în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii nr. 50/1991 republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MDRL 839/2009, Legea 10/1995, alte acte normative și prescripții specifice categoriilor de lucrări, cât și cu respectarea condițiilor impuse în avizele solicitate prin prezentul certificat de urbanism. Se vor respecta prevederile legii privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local și ale normelor metodologice de aplicare a acestora. Se vor întocmi studii geotehnice și de stabilitate pentru fiecare zonă în parte și pentru fiecare lucrare de artă, precum și expertize tehnice asupra porțiunilor de drumuri existente ce se suprapun pe artera ocolitoare varianta sud. Nu va fi afectată, pe cât posibil, circulația rutieră și pietonală, iar lucrarea se va semnaliza în permanență, în conformitate cu legislația în vigoare. Se va reface amplasamentul distrus, cu ocazia lucrărilor principale și adiacente, la parametrii inițiali, cu o garanție de minim 2 ani. Domeniul public afectat (străzi, trotuare, alei și spații verzi) se va fi reface de un antreprenor de specialitate. Documentația tehnică va respecta reglementările HG 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor. Conform prevederilor legale în vigoare, Autorizația de Construire va fi emisă de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii. În vederea emiterii prezentului certificat de urbanism au emis avize favorabile primarul municipiului Iași (nr. 2781/21.01.2010) și primarii comunelor Miroslava (nr. 1(20229)/06.01.2010) și Ciurea (nr. 131/06.01.2010).

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE DOCUMENTAȚIE PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE OBIECTIV DE INVESTIȚII
"VARIANTA DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI IAȘI - ETAPA I - VARIANTA SUD"

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI - str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis, municipiul Iași, județul Iași

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă (ApaVital)

☒ gaze naturale (E.ON Gaz)

Alte avize/acorduri

☒ canalizare (ApaVital)

☒ telefonizare (Romtelecom, Orange)

☒ Transgaz, Transelectrica

☒ alimentare cu energie electrică (E.ON) ☐ salubritate

☒ SC Apopi&Blumen SRL

☒ alimentare cu energie termică (CET) ☒ transport urban (RATP)

☒ SPADJ Iași

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

☒ CN Apele Române

☒ Ministerul Administrației și Internelor

☒ acordul ITC NE

☒ CNCF CFR

☒ Serviciul Român de Informații

☒ avizul ITC NE

☒ Comisia de Monumente Istorice

☒ Serviciul de Telecomunicații Speciale

☒ avizul OCPI

☒ Statul Major General al MAPN

☒ Poliția Rutieră a Județului Iași

☒ decizia DADR

d.4. Studii de specialitate

☒ referatele de verificare DTAC

☒ ridicare topografică vizată OCPI

☒ expertiză tehnică drumuri existente

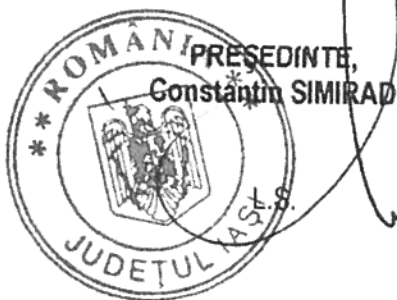
☒ studii geotehnice și de stabilitate

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETARUL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ

ARHITECT ȘEF,
Anca MIHĂILESCU

ÎNTOCMIT,
Cristian POROCH

Achitat taxa de: - scutit de taxă - lei, conform chitanței nr.

din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 01.02.2010

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETARUL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.